

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 01 NĂM 2025

*Công bố theo Quyết định số...../QĐ-SXD ngày ... /... /2025
của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang*

HẬU GIANG, THÁNG 04 NĂM 2025

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH HẬU GIANG

I. CĂN CỨ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng V/v: hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng V/v: hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Quyết định số 86/QĐ-SXD ngày 18/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý I và quý II năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;
- Quyết định số 104/QĐ-SXD ngày 08/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý III năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;
- Quyết định số 172/QĐ-SXD ngày 22/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý IV năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;
- Quyết định số 123/QĐ-SXD ngày 27/09/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Hậu Giang tháng 01 năm 2025;
- Các tài liệu khác có liên quan.

II. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Hậu Giang và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại "Bảng số 1: Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối

với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại "Bảng số 2: Chỉ số giá phần xây dựng" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại "Bảng số 3: Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại "Bảng số 4: Chỉ số giá vật liệu xây dựng" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01 năm 2025 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Hậu Giang và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm

gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước./.

6. Chỉ số giá được công bố kèm theo Quyết định này chỉ sử dụng để làm cơ sở tham khảo xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2025

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	114,76
1.2	Công trình giáo dục	117,24
1.3	Công trình văn hóa	117,84
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,34
1.5	Công trình y tế	115,40
1.6	Công trình khách sạn	115,64
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	119,25
2.2	Công trình trạm biến áp	118,96
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	128,71
3.2	Công trình đường nhựa asphán, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	131,71
3.3	Công trình cầu	116,26
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình đề điều	122,74
4.2	Công trình thủy lợi	113,56
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình cấp nước	117,81
5.2	Công trình tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	118,37
5.3	Công trình chiếu sáng công cộng	120,11

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2025

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	115,22
1.2	Công trình giáo dục	118,67
1.3	Công trình văn hóa	119,14
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,22
1.5	Công trình y tế	116,63
1.6	Công trình khách sạn	117,58
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	121,81
2.2	Công trình trạm biến áp	121,25
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	129,96
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	133,04
3.3	Công trình cầu	116,67
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình đề điều	123,47
4.2	Công trình thủy lợi	113,81
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình cấp nước	118,68
5.2	Công trình tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	118,85
5.3	Công trình chiếu sáng công cộng	120,67

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2025

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1.1	Công trình nhà ở	113,64	119,71	110,73
1.2	Công trình giáo dục	118,56	119,71	114,16
1.3	Công trình văn hóa	119,26	119,71	112,04
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,63	119,71	110,07
1.5	Công trình y tế	115,88	119,71	110,76
1.6	Công trình khách sạn	117,24	119,71	109,84
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
2.1	Công trình đường dây	122,22	119,71	105,51
2.2	Công trình trạm biến áp	121,65	119,71	110,16
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	132,37	119,71	118,93
3.2	Công trình đường nhựa asphat, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	134,54	119,71	117,92
3.3	Công trình cầu	117,67	119,71	109,80
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
4.1	Công trình đê điều	124,31	119,71	117,30
4.2	Công trình thủy lợi	112,11	119,71	114,91
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
5.1	Công trình cấp nước	118,28	119,71	116,20
5.2	Công trình tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	118,63	119,71	112,58
5.3	Công trình chiếu sáng công cộng	121,26	119,71	111,16

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2025
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	98,56
2	Cát xây dựng	165,59
3	Đá xây dựng	113,06
4	Gạch xây thông thường	114,21
5	Gạch xây không nung	143,89
6	Gỗ xây dựng	109,09
7	Thép xây dựng	111,22
8	Nhựa đường	155,75
9	Gạch lát	114,22
10	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00
11	Kính xây dựng	101,81
12	Sơn và vật liệu sơn	133,49
13	Vật tư ngành điện	123,23
14	Vật tư đường ống nước	119,39

