

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: /GPXD

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH BỆNH VIỆN ĐA KHOA SỐ 10.

Địa chỉ: Cây số 10, Quốc Lộ 1A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

2. Được phép xây dựng công trình: Mở rộng bệnh viện đa khoa số 10 (Hạng mục: Bệnh viện đa khoa, *loại công trình: công trình dân dụng - Cấp II*). Địa điểm xây dựng: Cây số 10, quốc lộ 1A, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

- Tổng số công trình: 01 công trình.

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng tổng hợp.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Ích Anh Tuấn, Đặng Nguyễn Ngọc Trâm, Bạch Ngọc Hoàng, Nguyễn Hữu Ý, Huỳnh Thị Kiều Vinh, Nguyễn Duy Khánh.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH xây dựng Ngọc Lam.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Huỳnh Thành Lập, Trần Quốc Trọng, Đặng Văn Hải, Lâm Kim Long.

- Gồm các nội dung sau:

*** Hạng mục: Bệnh viện đa khoa.**

+ Vị trí xây dựng: tại lô đất ký 01 diện tích 1.399,64m² theo phương án mặt bằng tổng thể được duyệt; Tại thửa số: 750, 10, tờ bản đồ số 21 tổng diện tích: 4.304,9m²; tọa lạc tại Ấp Phú Thạnh, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m (so với mặt sân hoàn thiện);

+ Mật độ xây dựng: 14,73%; Hệ số sử dụng đất: 1,56 (tính trên tổng diện tích toàn khu đất là 8.811,9 m²);

+ Chỉ giới đường đỏ: cách trục đường Tỉnh 925 vào 17,5m;

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình cách trục đường Tỉnh 925 vào 25,712 m²;

+ Chiều sâu công trình: 3,55m (so với sân hoàn thiện);

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt): 1.297,98m²;

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 13.479,5m²;

- + Chiều cao công trình: 44,25m (so với sân hoàn thiện);
- + Số tầng: 9 tầng nổi + 01 tầng tum và 01 tầng hầm (tầng 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 + tầng tum + 01 tầng hầm) trong đó;
- + Tầng hầm: khu vực để xe và phòng kỹ thuật;
- + Tầng 1 (trệt): khu sảnh chính, Khu cấp cứu ban đầu (04 giường), khu vực chung nhân viên, khoa chuẩn đoán hình ảnh;
- + Tầng 2: khu sảnh làm thủ tục khám bệnh, khu phòng khám, khu hành chính khoa khám bệnh, khu vực chung nhân viên.....;
- + Tầng 3: Khu vực chung, khu lọc máu, thận nhân tạo, khu nội soi,thăm dò chức năng, khoa xét nghiệm.....;
- + Tầng 4: Khu vực chung, khoa hồi sức tích cực (11 giường), khoa phẫu thuật gây mê hồi sức.....;
- + Tầng 5-7: Khu vực chung, khoa nội trú 1 (22-25 giường), khoa nội trú (23-25 giường)....;
- + Tầng 8: Khu vực chung, hội trường, khu hành chính bệnh viện.....;
- + Tầng 9: Khu vực chung, khoa dược, khoa dinh dưỡng căn tin....;
- + Tầng tum: Buồng thang máy, phòng kỹ thuật; phòng server, phòng IBS.....;

(Tầng tum: không được tính vào số tầng cao công trình do có diện tích không vượt quá 30% của diện tích sàn mái ($363,6 \text{ m}^2 < \text{diện tích sàn mái khoảng } 1.286,89 \times 30\% = 386,067 \text{ m}^2$);

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất: CT23582, VP50. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 20 tháng 10 năm 2022 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hậu Giang cấp ngày 17 tháng 10 năm 2024;

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Châu Thành A (bản sao);
- UBND xã Tân Phú Thạnh (bản sao);
- Lưu P.QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Nghĩa

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Không thi công xây dựng công trình trên đất khi chưa được bàn giao giải phóng mặt bằng.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
