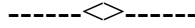


UBND TỈNH HẬU GIANG  
SỞ XÂY DỰNG



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
TỈNH HẬU GIANG  
THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 3 VÀ  
QUÝ I NĂM 2017**

*(Công bố kèm theo Công văn số /SXD-KTXD  
ngày tháng 4 năm 2017 của Sở Xây dựng Hậu Giang)*

*Hậu Giang, tháng 4 năm 2017*



## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH HẬU GIANG

### I. Căn cứ:

- Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Hậu Giang; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại tỉnh Hậu Giang;
- Các tài liệu khác có liên quan;

### II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của **Quý I** năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng của **Quý I** năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Nghị định số 103/2012/NĐ-CP ngày 04/12/2012 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại **Quý I** năm 2017 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công

trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCT<sub>bq</sub>) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Phần chỉ số giá được công bố cho cả **Quý I** năm 2017 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

### III. Chỉ số giá xây dựng tỉnh Hậu Giang

#### BIỂU BẢNG CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH HẬU GIANG

**QUÝ I/2017**

**Bảng 1**

#### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011=100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI HÌNH CÔNG TRÌNH	2011	T01/2017	T02/2017	T3/2017	Quý I/2017
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>					
1	Công trình nhà ở	100	112,22	112,22	112,22	112,22
2	Công trình giáo dục	100	116,24	116,24	116,24	116,24
3	Công trình văn hoá	100	114,57	114,57	114,57	114,57
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	112,86	112,86	112,86	112,86
5	Công trình y tế	100	110,29	110,29	110,29	110,29
6	Công trình khách sạn	100	105,79	105,79	105,79	105,79
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	100	113,09	113,09	113,09	113,09
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>					
1	Công trình năng lượng					
	Đường dây	100	113,61	113,61	113,61	113,61
	Trạm biến áp	100	105,99	105,99	105,99	105,99
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100	107,48	107,48	107,48	107,48
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	108,98	108,98	108,98	108,98

4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	110,87	110,87	110,87	110,87
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>					
1	<b>Công trình đường bộ</b>					
	Đường Bê tông xi măng	100	116,25	116,25	116,25	116,25
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100	113,99	113,99	113,99	113,99
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>					
	Cầu, cống BTXM	100	105,10	105,10	105,10	105,10
3	<b>Công trình sân bay</b>					
	Đường băng cất hạ cánh	100	109,69	109,69	109,69	109,69
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>					
1	Đập bê tông	100	113,95	113,95	113,95	113,95
2	Kênh bê tông xi măng	100	120,37	120,37	120,37	120,37
3	Tường chắn BTCT	100	114,07	114,07	114,07	114,07
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>					
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100	142,23	142,23	142,23	142,23
2	Công trình thoát nước	100	105,93	105,93	105,93	105,93
3	Công trình xử lý nước thải	100	114,39	114,39	114,39	114,39

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI HÌNH CÔNG TRÌNH	2011	T01/2017	T02/2017	T3/2017	Quý I/2017
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>					
1	Công trình nhà ở	100	113,02	113,02	113,02	113,02
2	Công trình giáo dục	100	117,47	117,47	117,47	117,47
3	Công trình văn hóa	100	116,04	116,04	116,04	116,04
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100	114,52	114,52	114,52	114,52
5	Công trình y tế	100	113,60	113,60	113,60	113,60
6	Công trình khách sạn	100	106,04	106,04	106,04	106,04
8	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	100	113,09	113,09	113,09	113,09
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>					
5	Công trình năng lượng					
	Đường dây	100	113,63	113,63	113,63	113,63

	<i>Trạm biến áp</i>	100	113,10	113,10	113,10	113,10
6	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100	112,46	112,46	112,46	112,46
7	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100	109,87	109,87	109,87	109,87
8	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100	112,81	112,81	112,81	112,81
<b>III CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	<b>Công trình đường bộ</b>					
	Đường bê tông xi măng	100	116,97	116,97	116,97	116,97
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100	114,84	114,84	114,84	114,84
3	<b>Công trình cầu, hầm</b>					
	Cầu, cống BTXM	100	106,10	106,10	106,10	106,10
5	<b>Công trình sân bay</b>					
	Đường băng cất hạ cánh	100	111,33	111,33	111,33	111,33
<b>IV CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	100	114,34	114,34	114,34	114,34
2	Kênh bê tông xi măng	100	120,72	120,72	120,72	120,72
3	Tường chắn BTCT	100	114,38	114,38	114,38	114,38
<b>V CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	100	144,04	144,04	144,04	144,04
2	Công trình thoát nước	100	105,93	105,93	105,93	105,93
3	Công trình xử lý nước thải	100	117,38	117,38	117,38	117,38

**Bảng 3****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

	LOẠI HÌNH CÔNG TRÌNH	T01/2017			T02/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>							
1	Công trình nhà ở	103,54	142,86	140,31	103,54	142,86	140,31
2	Công trình giáo dục	102,04	142,86	140,31	102,04	142,86	140,31
3	Công trình văn hóa	101,17	142,86	140,31	101,17	142,86	140,31
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,95	142,86	140,31	100,95	142,86	140,31
5	Công trình y tế	102,33	142,86	140,31	102,33	142,86	140,31

6	Công trình khách sạn	93,87	142,86	140,31	93,87	142,86	140,31
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	87,42	142,86	140,31	87,42	142,86	140,31
<b>II CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>							
1	Công trình năng lượng						
	<i>Đường dây</i>	103,96	142,86	140,31	103,96	142,86	140,31
	<i>Trạm biến áp</i>	102,32	142,86	140,31	102,32	142,86	140,31
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,66	142,86	140,31	101,66	142,86	140,31
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100,65	142,86	140,31	100,65	142,86	140,31
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,86	142,86	140,31	100,86	142,86	140,31
<b>III CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>							
1	<b>Công trình đường bộ</b>						
	Đường bê tông xi măng	105,83	142,86	133,96	105,83	142,86	133,96
	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,52	142,86	133,96	107,52	142,86	133,96
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>						
	Cầu, cống BTXM	91,32	142,86	133,96	91,32	142,86	133,96
3	<b>Công trình sân bay</b>						
	Đường băng cất hạ cánh	95,24	142,86	133,96	95,24	142,86	133,96
<b>IV CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>							
	Đập bê tông	96,90	142,86	140,31	96,90	142,86	140,31
	Kênh bê tông xi măng	108,01	142,86	140,31	108,01	142,86	140,31
	Tường chắn BTCT	101,64	142,86	140,31	101,64	142,86	140,31
<b>V CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>							
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	144,40	142,86	140,31	144,40	142,86	140,31
2	Công trình mạng thoát nước	100,11	142,86	140,31	100,11	142,86	140,31
3	Công trình xử lý nước thải	105,25	142,86	140,31	105,25	142,86	140,31



**Bảng 3****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

	LOẠI HÌNH CÔNG TRÌNH	T3/2017			QUÝ I/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	103,54	142,86	140,31	103,54	142,86	140,31
2	Công trình giáo dục	102,04	142,86	140,31	102,04	142,86	140,31
3	Công trình văn hóa	101,17	142,86	140,31	101,17	142,86	140,31
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,95	142,86	140,31	100,95	142,86	140,31
5	Công trình y tế	102,33	142,86	140,31	102,33	142,86	140,31
6	Công trình khách sạn	93,87	142,86	140,31	93,87	142,86	140,31
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	87,42	142,86	140,31	87,42	142,86	140,31
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	103,96	142,86	140,31	103,96	142,86	140,31
	Trạm biến áp	102,32	142,86	140,31	102,32	142,86	140,31
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,66	142,86	140,31	101,66	142,86	140,31
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100,65	142,86	140,31	100,65	142,86	140,31
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,86	142,86	140,31	100,86	142,86	140,31
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	<b>Công trình đường bộ</b>						
	Đường Bê tông xi măng	105,83	142,86	133,96	105,83	142,86	133,96
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,52	142,86	133,96	107,52	142,86	133,96
2	<b>Công trình cầu, hầm</b>						
	Cầu, cống BTXM	91,32	142,86	133,96	91,32	142,86	133,96
3	<b>Công trình sân bay</b>						
	Đường băng cát hạ cánh	95,24	142,86	133,96	95,24	142,86	133,96
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						

	Đập bê tông	96,90	142,86	140,31	96,90	142,86	140,31
	Kênh bê tông xi măng	108,01	142,86	140,31	108,01	142,86	140,31
	Tường chắn BTCT	101,64	142,86	140,31	101,64	142,86	140,31
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	144,40	142,86	140,31	144,40	142,86	140,31
2	Công trình mạng thoát nước	100,11	142,86	140,31	100,11	142,86	140,31
3	Công trình xử lý nước thải	105,25	142,86	140,31	105,25	142,86	140,31

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	2011	Tháng 01/2017	Tháng 03/2017	Tháng 3/2017	Quý I/2017
1	Xi măng	100	100,29	100,29	100,29	100,29
2	Cát	100	139,56	139,56	139,56	139,56
3	Đá dăm	100	109,01	109,01	109,01	109,01
4	Gạch chỉ	100	119,98	119,98	119,98	119,98
5	Gỗ xây dựng	100	154,75	154,75	154,75	154,75
6	Thép	100	81,08	81,08	81,08	81,08
7	Nhựa đường	100	73,91	73,91	73,91	73,91
8	Gạch lát	100	110,20	110,20	110,20	110,20
9	Tôn	100	117,07	117,07	117,07	117,07
10	Kính và khung nhôm	100	105,71	105,71	105,71	105,71
11	Sơn	100	112,80	112,80	112,80	112,80
12	Thiết bị điện	100	110,63	110,63	110,63	110,63
13	Vật tư, đường ống cấp nước	100	165,49	165,49	165,49	165,49
14	Xăng dầu, nhiên liệu	100	70,39	70,39	70,39	70,39